

Графички део



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

— Граница урбанистичких целина

2.9. Ознака урбанистичких целина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха

 КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

 ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

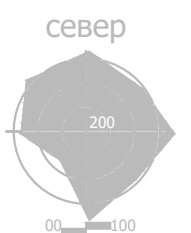
ДЗ дечија заштита

3 ЗДРАВСТВО

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

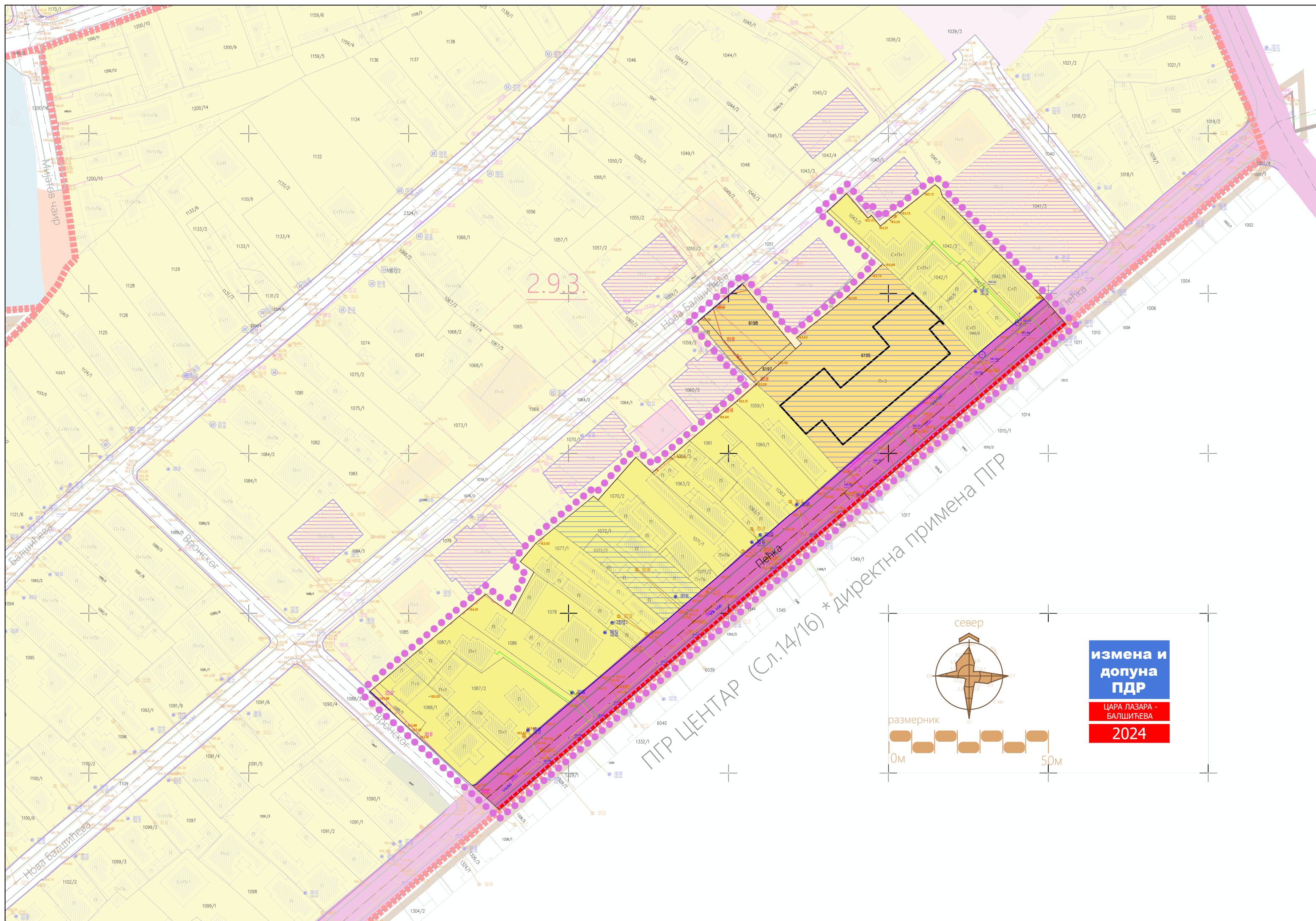
Г гробље

 ПАРК

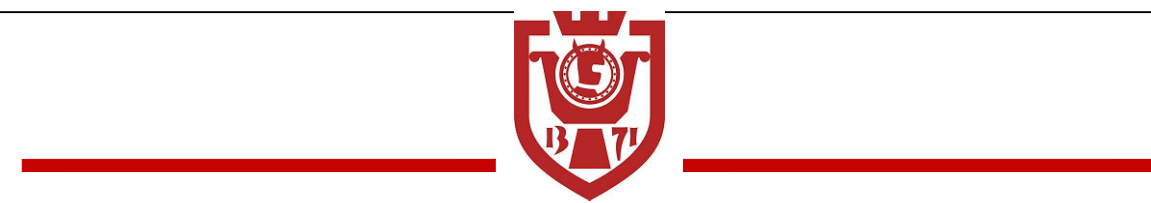


размера:

1 : 2.500



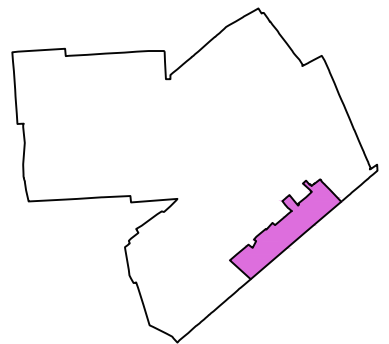
- ЛЕГЕНДА**
- граница измена и допуна плана
 - граница урбанистичке потцелине
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - 2.9.3.** ознака урбанистичке потцелине (постојеће стање)
 - П постојећа спратност објекта
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- становање - тип ПС-01
 - становање - тип ВС-02
 - парцеле за које је издато Решење о грађевинској дозволи
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- примарна саобраћајница
 - терцијална саобраћајница



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)



Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану



подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева"
у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

јун,
2024.г.

цртеж.бр.:

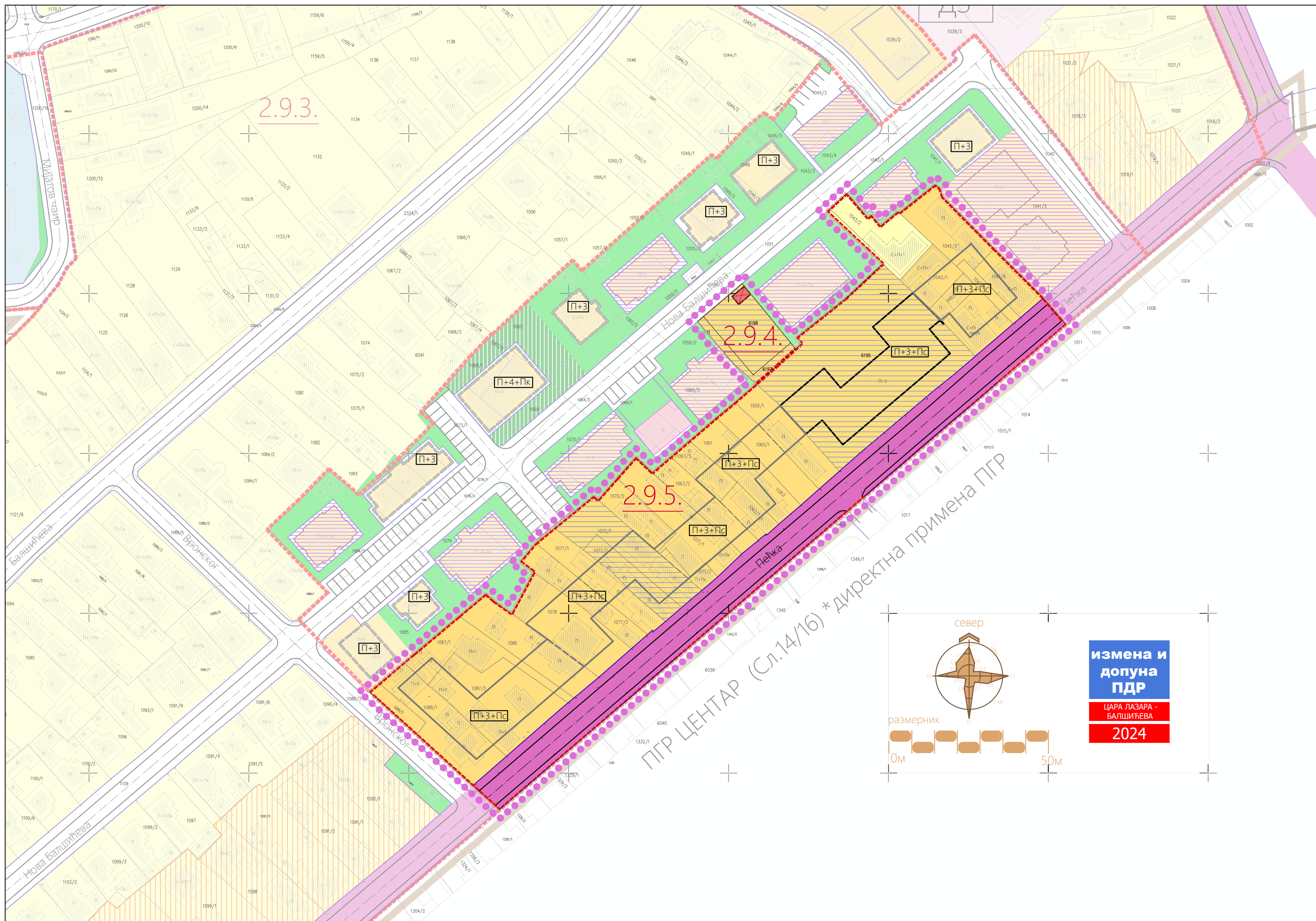
назив цртежа:

размера:

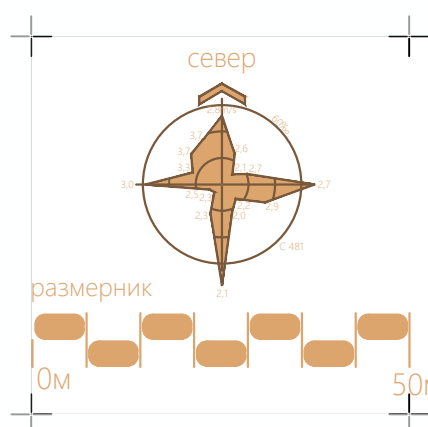
01

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1:1.000



- ЛЕГЕНДА**
- граница измена и допуна плана
 - граница урбанистичке потцелине
 - граница катастарске парцеле
 - 2.9.5 ознака урбанистичке потцелине
 - П постојећа спратност објеката
 - П+3+Пс планирана спратност објеката
 - површина у оквиру које је дозвољена изградња планираних објеката
 - парцеле за које је издато Решење о грађевинској дозволи
 - НАМЕНА ПОВРШИНА**
 - становање - тип ПС-02
 - становање - тип ВС-02
 - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - примарна саобраћајница
 - терцијална саобраћајница
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Трафостаница 10/04kV



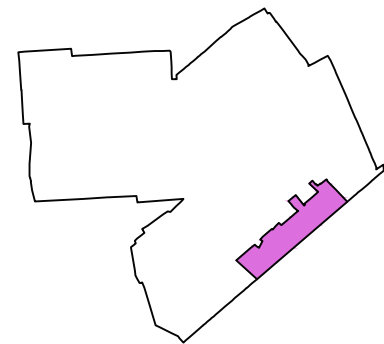
измена и допуна ПДР
ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА
2024



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)



Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева"
у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

јун,
2024.г.

цртеж.бр.:

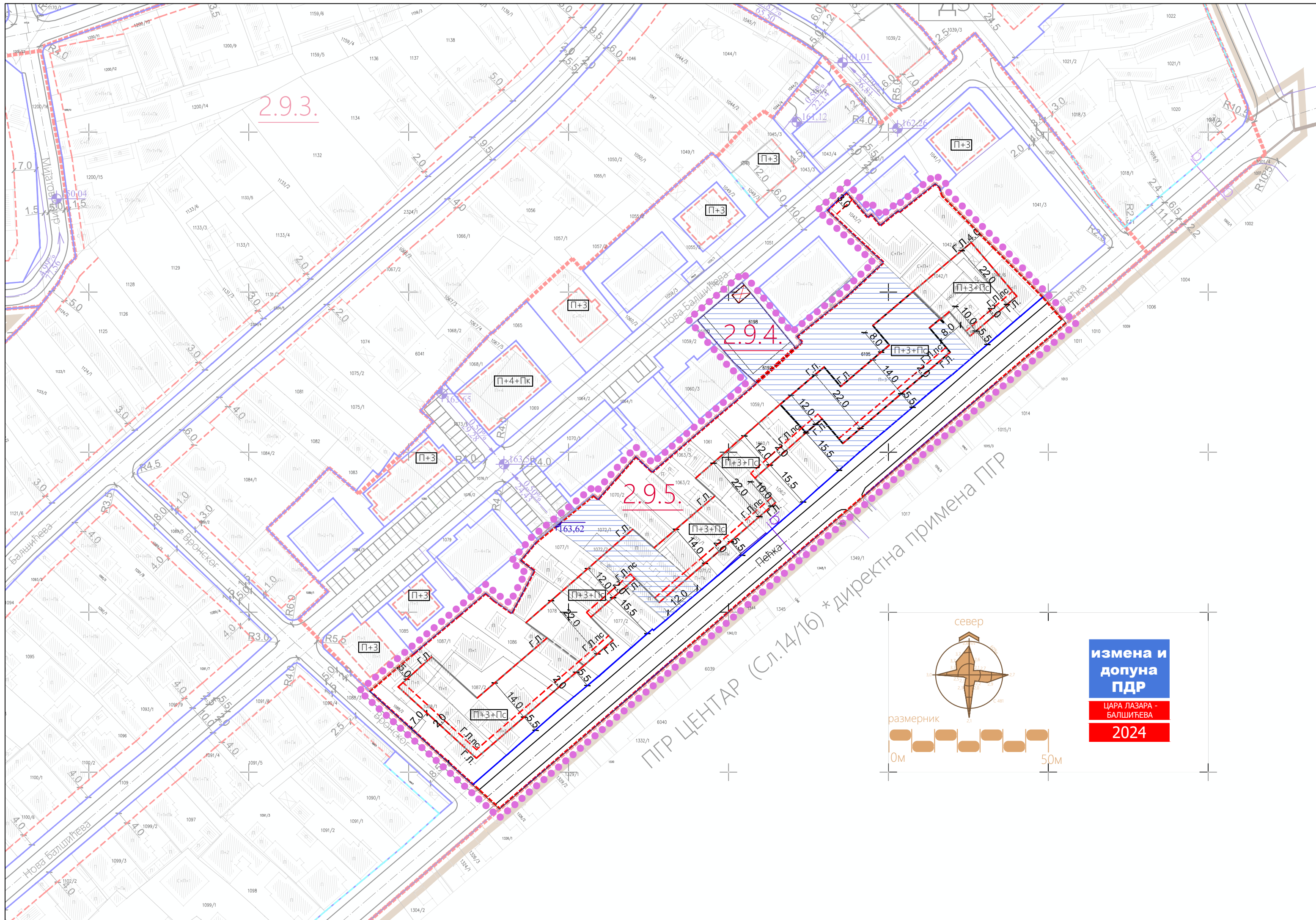
02

назив цртежа:

ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА
ЛОКАЦИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА
РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

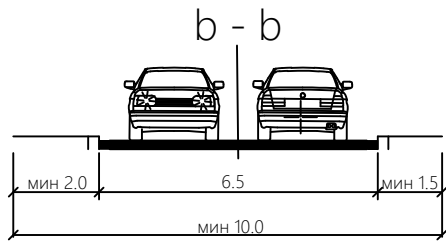
размера:

1:1.000

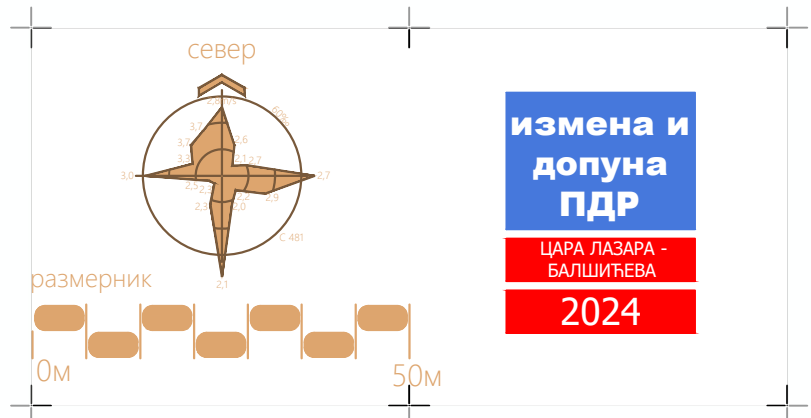
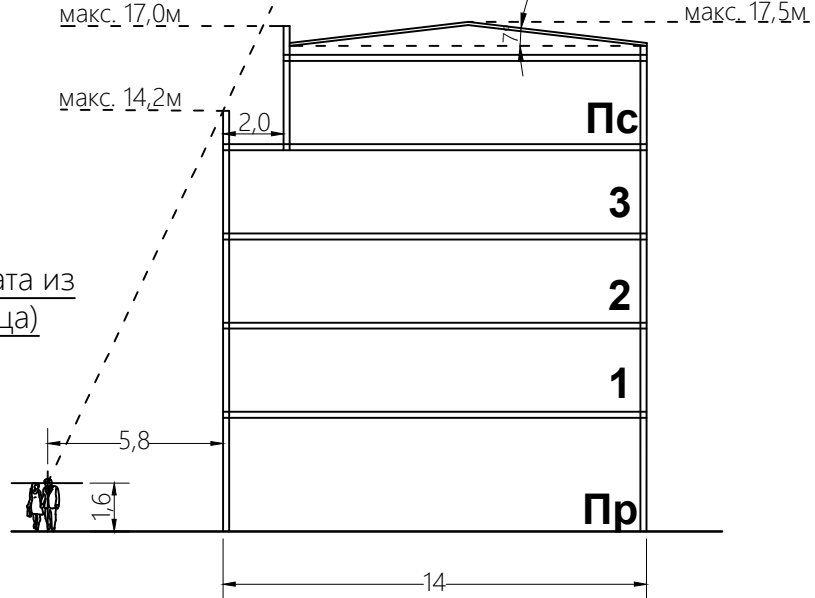


- ЛЕГЕНДА**
- граница измена и допуна плана
 - граница катастарске парцеле
 - 2.9.5 ознака урбанистичке потцелине
 - П постојећа спратност објекта
 - П+3+Пс планирана спратност објекта
 - површина у оквиру које је дозвољена изградња планираних објекта
 - парцеле за које је издато Решење о грађевинској дозволи
 - регулациона линија
 - г.л. грађевинска линија
 - г.л.пс грађевинска линија повученог спрата
 - примарна саобраћајница
 - терцијална саобраћајница

Попречни профил улице Пећке



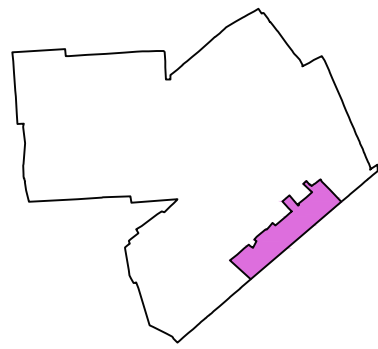
Сагледивост повученог спрата из перспективе пешака (скица)



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)



ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану

подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева"
у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

јун,
2024.г.

цртеж.бр.:

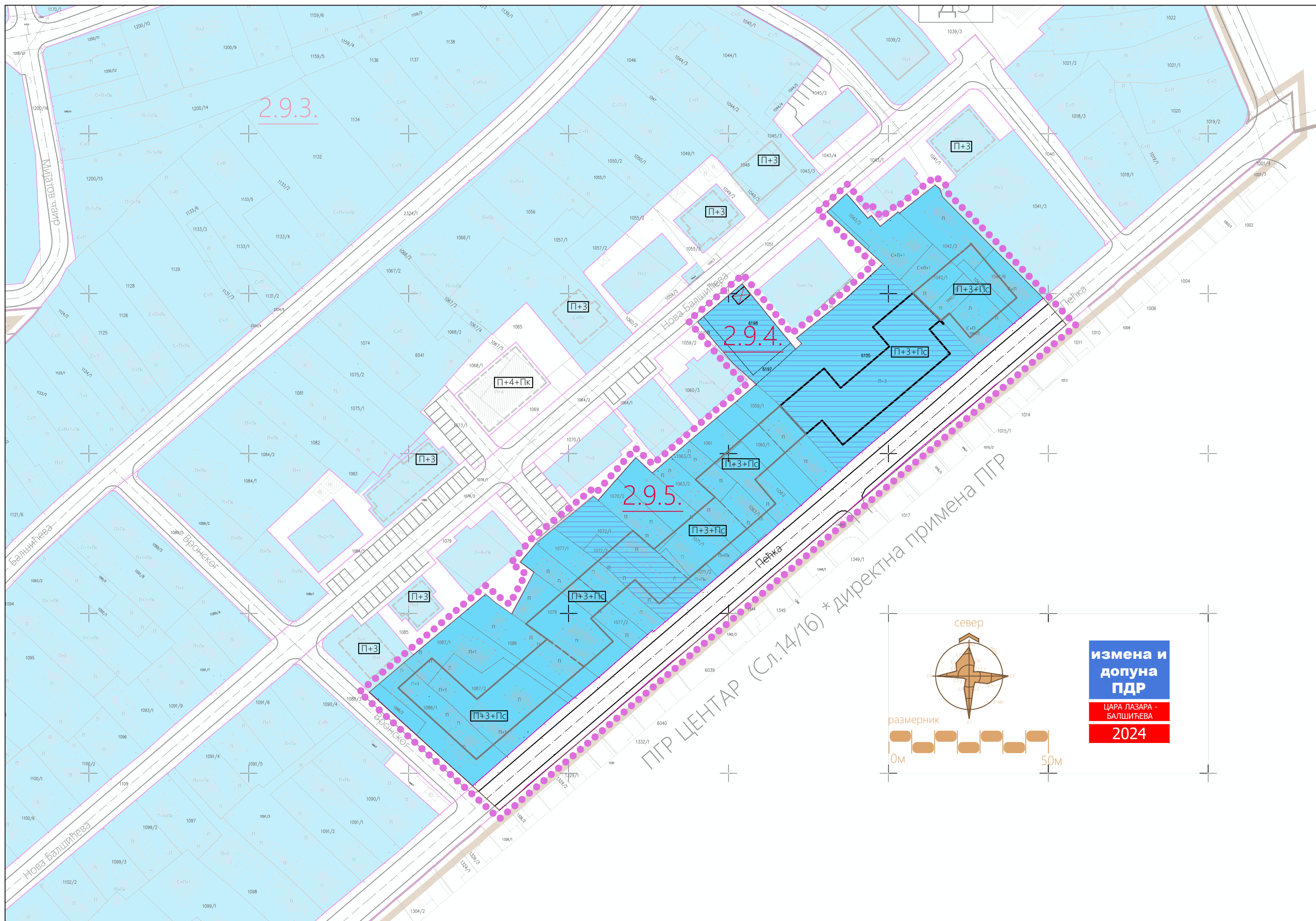
назив цртежа:

размера:

03

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА СА САОБРАЋАЈНИМ
РЕШЕЊЕМ

1:1.000



ЛЕГЕНДА

- граница измена и допуна плана
- граница катастарске парцеле
- 2.9.5 ознака урбанистичке потцелине
- П постојећа спратност објеката
- П+3+Пс планирана спратност објеката
- површина у оквиру које је дозвољена изградња планираних објеката
- парцеле за које је издато Решење о грађевинској дозволи
- граница која раздваја површине одређене јавне намене од површина опредељене за друге јавне и остале намене

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

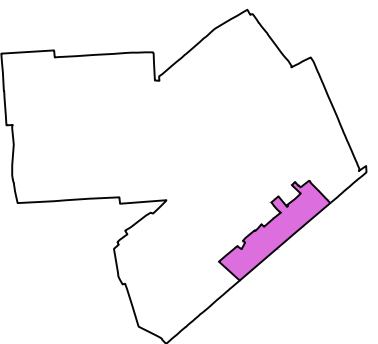
- површине за остале намене



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)



Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева"
у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

јун,
2024.г.

цртеж.бр.:

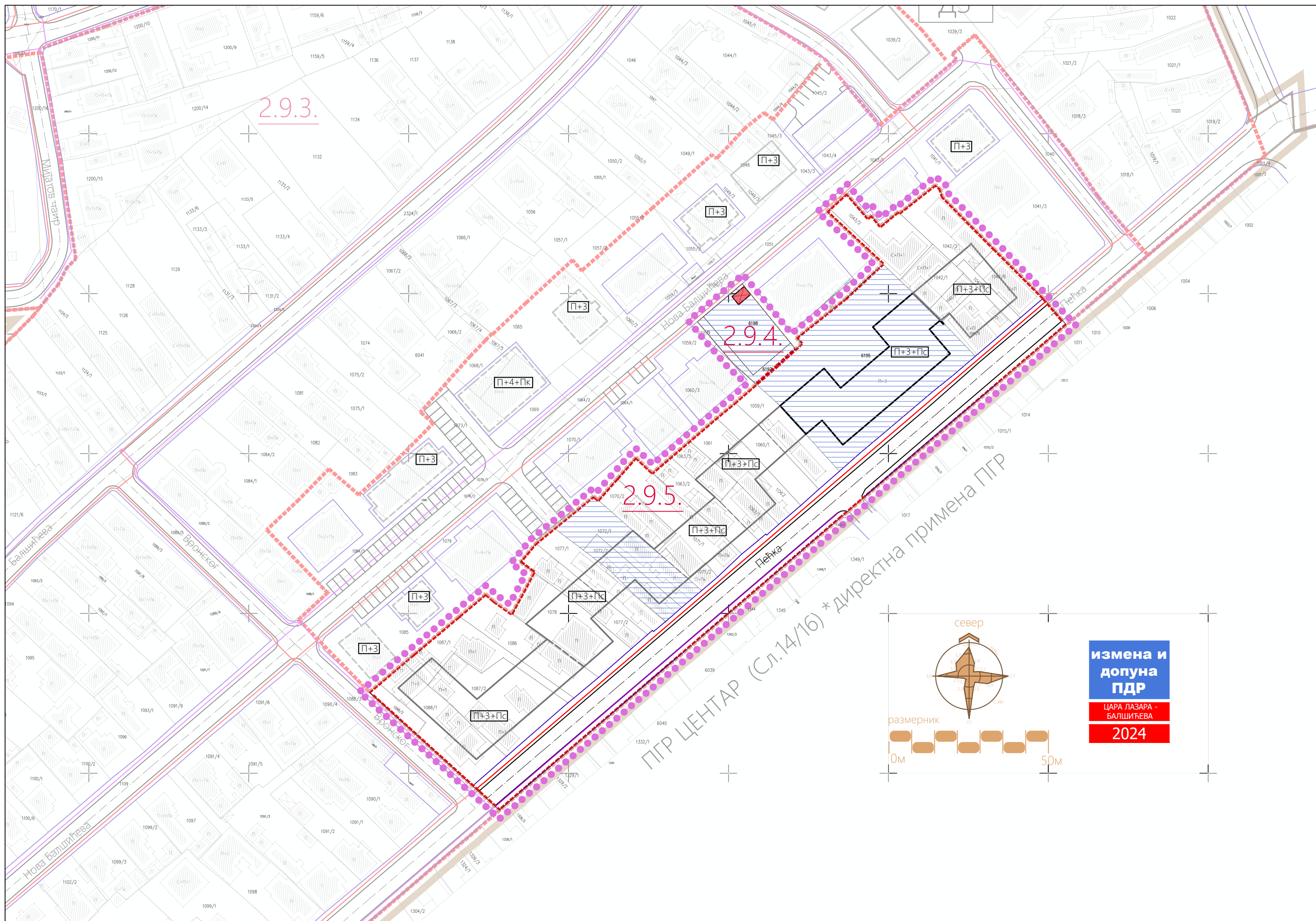
назив цртежа:

размера:

04

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ И
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1:1.000



ЛЕГЕНДА

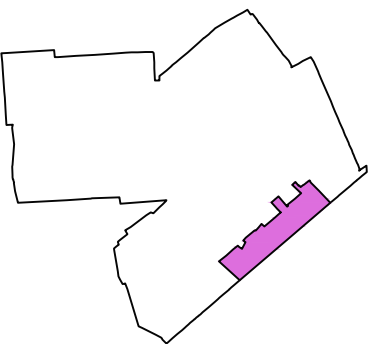
- граница измена и допуна плана
- граница катастарске парцеле
- 2.9.5 ознака урбанистичке потцелине
- П постојећа спратност објеката
- П+3+Пс планирана спратност објеката
- површина у оквиру које је дозвољена изградња планираних објеката
- ▨ парцеле за које је издато Решење о грађевинској дозволи
- ▨ саобраћајне површине
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА
- електроенергетска мрежа
- ТК мрежа
- Трафостаница 10/04kV



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)



Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева"
у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

јун,
2024.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

06

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА

1:1.000